

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

**ACAR TURİZM
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar
ve
Denetim Raporu**

**ACAR TURİZM
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar
ve
Denetim Raporu**

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Görüş

Bilanço 1-2

Gelir Tablosu 3

Dipnotlar..... 4-11

ACAR TURİZM A.Ş.

Acar Turizm A.Ş. (Şirket) mali tabloları, bu mali tabloların dayandığı resmi defter kayıtları ve kaynak belgeler tarafımızdan denetlenmiştir. Tüm beyannameler ve bildirimler süresi içinde yapılmış olup Şirket'in ödenmemiş vadesi geçmiş bir borcu mevcut değildir. Şirket bünyesinde üçer aylık bilanço dönemlerinde yapılan sayım ve incelemede kasa noksanı / kasa fazlası gibi herhangi bir usulsüzlüğe rastlanmamıştır. Bu çerçevede TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının, Türk Ticaret Kanunu, Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlkeleri, Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümleri ve Vergi Usul Kanunu'nun defter tutmaya ilişkin hükümlerine uygun olduğu görülmüştür. Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen tüm bilgi ve belgeleri eksiksiz olarak vemiştir.

Tarafımıza ulaşmış herhangi bir şikayet veya yolsuzluk bildirimi yoktur.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki mali durumunu; 01.01.2022 – 31.12.2022 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır. Bu çerçevede, bilançonun ve gelir tablosunun onaylanması ve Yönetim Kurulu'nun ibrasının uygun olacağı kanaatindeyiz.

Effect Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza
No:21 İç Kapı No:28 Kat:5 Maslak-İSTANBUL
MASLAK V.D.Vİ.0.32.411.007
Tel: 0212 346 44 26 İç. Sic. No: 282072-5
Mersis No: 0325111188700001

ÖZCAN AKSU

Yeminli Mali Müşavir

(İstanbul, 12 Mayıs 2023)

ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
BİLANÇO
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

AKTİF (VARLIKLAR)	Referans	Denetimden Geçmiş		Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem 31.12.2022		Önceki Dönem 31.12.2021	
I- DÖNEN VARLIKLAR			2.919.132		3.507.795
A. Hazır Değerler			17.223	2.007.662	
1- Kasa		254		254	
2- Alman Çekler					
3- Bankalar	Not:3.10	16.969		2.007.408	
4- Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)		-		-	
5- Diğer Hazır Değerler		-		-	
B. Menkul Kıymetler (Net)			1.110.693	210.450	
1- Hisse Senetleri		-		-	
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları		1.110.693		-	
3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları		-		210.450	
4- Diğer Menkul Kıymetler		-		-	
5- Menkul Kıymet Değer Düşüş Karşılığı (-)		-		-	
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Net)	Not:3.09		-	-	
1- Alıcılar		-		-	
2- Alacak Senetleri		-		-	
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
4- Verilen Depozito ve Teminatlar		-		-	
5- Diğer Ticari Alacaklar		-		-	
6- Şüpheli Alacaklar		-		-	
7- Şüpheli Alacak Karşılığı (-)		-		-	
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar (Net)	Not:3.09	187.712	1.364.595	117.075	636.124
1- Ortaklardan Alacaklar		-		-	
2- İştiraklerden Alacaklar		-		-	
3- Personelden Alacaklar		-		-	
4- Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		-		-	
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	Not:3.20	1.176.883		519.049	
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
7- Şüpheli Diğer Alacaklar		-		-	
8- Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı (-)		-		-	
E. Stoklar			1.146		102.453
1- İlk Madde ve Malzeme		-		-	
2- Yarı Mamuller		-		-	
3- Mamuller		-		-	
4- Ticari Mallar		-		-	
5- Diğer Stoklar		-		-	
6- Verilen Sipariş Avansları		1.146		102.453	
F. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyeti			-		-
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyeti		-		-	
2- Taşeronlara Verilen Avanslar		-		-	
G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			7.404		174.423
1- Gelecek Aylara Ait Giderler		-		-	
2- Gelir Tahakkukları		7.404		174.423	
H. Diğer Dönen Varlıklar			418.071		376.683
1- Devreden KDV		320.672		298.972	
2- İndirilecek KDV		-		-	
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		17.448		-	
4- İş Avansları		77.211		77.211	
5- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-		-	
6- Personel Avansları		2.740		500	
7- Diğer Dönen Varlık Karşılığı (-)		-		-	
II- DURAN VARLIKLAR			3.385.097		3.307.988
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar (Net)			228		228
1- Alıcılar		-		-	
2- Alacak Senetleri		-		-	
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
4- Verilen Depozito ve Teminatlar		228		228	
6- Şüpheli Alacak Karşılığı (-)		-		-	
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar (Net)			-		-
1- Ortaklardan Alacaklar		-		-	
2- İştiraklerden Alacaklar		-		-	
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-		-	
4- Personelden Alacaklar		-		-	
5- Diğer Çeşitli Alacaklar		-		-	
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
7- Şüpheli Alacak Karşılığı (-)		-		-	
C. Finansal Duran Varlıklar (Net)	Not:3.19	2.497.601	2.497.601	2.497.601	2.497.601
1- Bağlı Menkul Kıymetler		2.497.601		2.497.601	
2- Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüküğü Karşılığı (-)		-		-	
3- İştirakler		-		-	
4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)		-		-	
5- İştirakler Değer Düşüş Karşılığı (-)		-		-	
6- Bağlı Ortaklıklar		-		-	
7- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-		-	
8- Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılığı (-)		-		-	
9- Diğer Finansal Duran Varlıklar		-		-	
10- Diğer Finansal Duran Var. Değer Düş. Karşılığı (-)		-		-	
D. Maddi Duran Varlıklar (Net)			873.503		803.978
1- Arazi ve Arsalar		-		-	
2- Yer Altı ve Yer Üstü Düzeneri		3.733		3.733	
3- Binalar		1.170.065		1.080.065	
4- Makina, Tesis ve Cihazlar		-		-	
5- Taşıtlar		94.700		94.700	
6- Demirbaşlar		386.977		380.621	
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar		-		-	
8- Birikmiş Amortismanlar (-)		(781.972)		(755.141)	
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar		-		-	
10- Verilen Sipariş Avansları		-		-	
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)			-		-
1- Haklar		-		-	
2- Şerefive		-		-	
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri		-		-	
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-		-	
5- Özel Maliyetler		12.599		12.599	
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-		-	
7- Birikmiş Amortismanlar (-)		(12.599)		(12.599)	
8- Verilen Avanslar		-		-	
F. Özel Tüklenmeye Tabii Varlıklar			-		-
1- Arama Giderleri		-		-	
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		-		-	
3- Diğer Özel Tüklenmeye Tabii Varlıklar		-		-	
4- Birikmiş Tüklenme Payları (-)		-		-	
5- Verilen Avanslar		-		-	
G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			13.765		6.181
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler		13.765		6.181	
2- Gelir Tahakkukları		-		-	
H. Diğer Duran Varlıklar			-		-
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		-		-	
2- Diğer KDV		-		-	
3- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar		-		-	

AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI

6.304.229

6.815.783

İlişik açıklayıcı notlar bu tablonun tamamlayıcısıdır.

MASLAK YEMİNLİ MALİ MÜŞ.A.Ş.
Maslak Mah. Abi Evran Cad. Polaris Plaza
No:21 İç Kapı No:28 Sarıyer / İSTANBUL
MASLAK V. V.NÖ.3251111887
Tel: 0212 346 14 45 Tic.Sic.No: 282072-5
Mersis No: 34710001511118870001

ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
BİLANÇO
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

PASİF (KAYNAKLAR)	Referans	Denetimden Geçmiş		Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem	31.12.2022	Önceki Dönem	31.12.2021
I- KISA VADELİ BORÇLAR			64.800		49.193
A. Finansal Borçlar					
1- Banka Kredileri					
2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Faizleri ve Taksitleri					
3- Erteleilmiş Finansal Kiralama Borçları					
4- Erteleilmiş Finansal Kiralama Borçları Mal.(-)					
5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler					
6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)					
7- Diğer Finansal Borçlar					
B. Ticari Borçlar			10.000	7.012	7.012
1- Satıcılar				7.012	
2- Borç Senetleri					
3- Borç Senetleri Reeskontu (-)					
4- Alınan Depozito ve Teminatlar		10.000			
5- Diğer Ticari Borçlar					
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar			1.354		1.354
1- Ortaklara Borçlar					
2- İştiraklere Borçlar					
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar					
4- Personle Borçlar		1.354		1.354	
5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)					
6- Diğer Çeşitli Borçlar					
D. Alınan Sipariş Avansları		24.000	24.000	24.000	24.000
E. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri					
F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler			29.446		16.827
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar		10.499		6.122	
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		18.947		10.705	
3- Vadesi Geçmiş, Erteleilmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler					
4- Ödenecek Diğer Yükümlülükler					
G. Borç ve Gider Karşılıkları					
1- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı					
2- Dönem Karının Peşin Öd. Vergi ve Diğ. Yükümlülük (-)					
3- Kıdem Tazminatı Karşılığı					
4- Maliyet Giderleri Karşılığı					
5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları					
H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları					
1- Gelecek Aylara Ait Gelirler					
2- Gider Tahakkukları					
I. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar					
1- Hesaplanan KDV					
2- Diğer KDV					
3- Sayım Tesellüm Fazlalıkları					
4- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar					
II- UZUN VADELİ BORÇLAR					
A. Finansal Borçlar					
1- Banka Kredileri					
2- Erteleilmiş Finansal Kiralama Borçları					
4- Erteleilmiş Finansal Kiralama Borçları Mal.(-)					
5- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)					
6- Diğer Finansal Borçlar					
B. Ticari Borçlar					
1- Satıcılar					
2- Borç Senetleri					
3- Borç Senetleri Reeskontu (-)					
3- Alınan Depozito ve Teminatlar					
4- Diğer Ticari Borçlar					
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar					
1- Ortaklara Borçlar					
2- İştiraklere Borçlar					
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar					
4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)					
5- Kamuya Olan Erteleilmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar					
6- Diğer Çeşitli Borçlar					
D. Alınan Sipariş Avansları					
E. Borç ve Gider Karşılıkları					
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı					
2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları					
F. Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları					
1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler					
2- Gider Tahakkukları					
G. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar					
1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilen KDV					
2- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı					
III- ÖZKAYNAKLAR			6.239.429		6.766.590
A. Sermaye			6.647.157	6.647.157	
1- Sermaye					
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		3.000.000		3.000.000	
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		3.647.157		3.647.157	
B. Sermaye Yedekleri			564.575	564.575	
1- Hisse Senedi İhraç Primleri					
2- Hisse Senedi İptal Karları					
3- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları					
4- İştirakler Yeniden Değerleme Artışları					
5- Diğer Sermaye Yedekleri		564.575		564.575	
C. Kar Yedekleri			1.391.545	1.391.545	
1- Yasal Yedekler		28.112		28.112	
2- Statü Yedekleri		31.718		31.718	
3- Olağanüstü Yedekler					
4- Dağıtılacak Karlar					
5- Özel Fonlar		1.331.715		1.331.715	
D. Geçmiş Yıllar Karları			2.764.323	2.764.323	
1- Geçmiş Yıl Karları		2.764.323		2.764.323	
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)			(4.601.010)	(4.283.731)	
1- Geçmiş Yıl Zararları		(4.601.010)		(4.283.731)	
F. Dönem Net Karı (Zararı)			(527.161)	(317.279)	
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			6.304.229		6.815.783

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞ. A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Ahi Evran Cad. Pelarıs Plaza
No:21 İç Kapı No:78 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 282072-5
Tel: 0212 346 44 26
Mersis No: 032100138700001

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Referans	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2022		Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021	
A- BRÜT SATIŞLAR				
1-Yurtiçi Satışlar		243.000		33.898
2-Yurtdışı Satışlar				
3-Diğer Gelirler				
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)				
1-Satıştan İadeler (-)				
2-Satış İskontoları (-)				
3-Diğer İndirimler (-)				
C- NET SATIŞLAR		243.000		33.898
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)				
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)				
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)				
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)				
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)				
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		243.000		33.898
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)				
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(1.548.555)		(925.564)
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)				
3-Genel Yönetim Giderleri (-)		(1.548.555)		(925.564)
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		(1.305.555)		(891.666)
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR				
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri		777.578		702.927
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri				
3-Faiz Gelirleri		416.688		702.927
4-Komisyon Gelirleri				
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar		-		-
6-Menkul Kıymet Satış Karları		360.890		-
7-Kambiyo Karları				
8-Reeskont Faiz Gelirleri				
9-Diğer Olağan Gelir ve Karları				
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)				
1-Komisyon Giderleri				(5.020)
2-Karşılık Giderleri				
3-Menkul Kıymet Satış Zararları				(5.020)
4-Kambiyo Zararları				
5-Reeskont Faiz Giderleri				
6-Diğer Olağan Gider ve Zararları (-)				
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)				
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)				
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)				
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		(527.977)		(193.759)
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR				
1-Önceki Dönem Gelir ve Karlar		13.979		1.122
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar		13.979		1.122
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)				
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)				
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)				
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)		(13.163)		(124.642)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		(527.161)		(317.279)
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)				
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		(527.161)		(317.279)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

EFFECT YEMİNLİ MALİ MÜŞ.A.Ş.
Maslak Mah. Akı Eyyan Cad. Pelaris Plaza
No.21 İç Kapı No:28 Sarıyer / İSTANBUL
MASLAK V.D.V.NÖ.325111887
Tel: 0212 3464 25 - Tic.Sic.No: 282072-5
Mersis: 34710325111188790001

ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Acar Turizm A.Ş. (Şirket) 1984 yılında kurulmuş olup şirketin gelirleri mevduat faiz gelirinden oluşmaktadır. Şirketin bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla İştirakler , sahip olunan paylar ve ortaklık oranları gösterilmiştir:

31 Aralık 2022

İştirak ve Bağlı Ortaklık Adı	Doğrudan İştirak Oranı (%)	Dolaylı İştirak Oranı
Acar Faktoring A.Ş.	3,94	-

31 Aralık 2021

İştirak ve Bağlı Ortaklık Adı	Doğrudan İştirak Oranı (%)	Dolaylı İştirak Oranı
Acar Faktoring A.Ş.	3,94	-

İştirak ve Bağlı Ortaklık Adı	Faaliyet Alanı
Acar Faktoring A.Ş.	Faktoring hizmetleri

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 7'dir. (31 Aralık 2021: 7)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

2.02. Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

Türkiye'de faaliyette bulunan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle bu tarihten itibaren Vergi Usul Kanunu'nun enflasyon muhasebesine ilişkin hükümleri uygulanmamaktadır.

2.03. Konsolidasyon

MSUGT hükümleri çerçevesinde mali tablolar solo olarak hazırlanmıştır.

3. BİLANÇO DİPNOTLARI

3.01. Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Abdullah Acar	92,14	2.764.050	92,14	2.764.050
Mine Acar	6,17	185.222	6,17	185.222
Hüseyin Cemal Acar	1,12	33.700	1,12	33.700
Diğer	0,57	17.028	0,57	17.028
Toplam	100	3.000.000	100	3.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		3.647.157		3.647.157
Genel Toplam		6.647.157		6.647.157

3.02. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar

Şirket'in sermayesi her biri 1 kuruş nominal bedelli 300.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisse senetlerinde grup ve imtiyaz hakkı yoktur.

ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

3.03. Kayıtlı Sermaye Tavanı

Şirket kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabi değildir.

3.04. Yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları

Cari dönemde ve önceki dönemde gerçekleşmiş sermaye artırımını yoktur.

3.05. Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler

Yoktur.

3.06. Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler

Yoktur.

3.07. Duran Varlık Hareketleri

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a. Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti (Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avansları hariç)	6.356	100.791
b. Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti	-	-
c. Diğer MDV Çıkışları	-	-

d.Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi:

Şirketin devam etmekte olan bir yatırımı mevcut değildir.

3.08. Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı

Yoktur.

3.09. İşletmenin Ortaklar, İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla Olan Borç - Alacak İlişkisi

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflarla borç-alacak ilişkisi aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2022

Ünvanı	Türü	Ticari Alacak		Ticari Borç	
		Ticari Alacak	Olmayan Alacak	Ticari Borç	Olmayan Borç
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Grup Firma	-	1.103.547	-	-
Hüseyin Cemal Acar	Şirket Ortağı	-	187.712	-	-
Toplam		-	1.291.259	-	-

31 Aralık 2021

Ünvanı	Türü	Ticari Alacak		Ticari Borç	
		Ticari Alacak	Olmayan Alacak	Ticari Borç	Olmayan Borç
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Grup Firma	-	445.714	-	-
Hüseyin Cemal Acar	Şirket Ortağı	-	117.075	-	-
Toplam		-	562.789	-	-

ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

3.10. Stoklar ve diğer bilanço kalemlerinde uygulanan değerleme, envanter ve amortisman ayırma yöntemleri, bunlarda ve diğer muhasebe politikalarında önceki dönemlere göre yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin parasal etkileri ve işletmenin sürekliliği ile dönemsellik varsayımlarını değiştirecek muhtemel gelişmeler ve bunların gerekçeleri

Muhasebe politikaları bir önceki yıl ile tutarlı bir şekilde uygulanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle dövizli borç ve alacaklarını T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlemiştir. Uygulanan diğer politikalara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

• **Banka Mevduatı /Vadeli Mevduat**

Döviz cinsinden olan mevduat bilanço günü kuru ile değerlendirilmektedir.31 Aralık 2022 itibariyle vadeli mevduat bulunmamaktadır.(31 Aralık 2021 tarihi itibariyle 2.000.000 TL 0-3 ay vadeli mevduat bulunmakta olup faiz oranı %18,00-%18,50'dir.)

• **Alıcılar/ Satıcılar**

Alıcılar ve satıcılar kayıtlı değeri ile mali tablolarda yer almaktadır.

Ortaklar, ana kuruluş, iştirakler ve bağlı ortaklıklara olan senetsiz ticari borçlar dipnotlarda ayrıca raporlanır. (Bkz:Not:3.09)

• **Alacak Senetleri Reeskontu / Borç Senetleri Reeskontu**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in alacak senedi ve borç senedi yoktur.

• **Karşılık Giderleri**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Mali tablolarda ayrılan karşılık gideri tutarı bulunmamaktadır.

• **Kıdem Tazminatı Karşılıkları**

İlgili mevzuat hükümlerine göre kıdem tazminatına hak kazanan personelin bilanço tarihine kadar sunmuş olduğu hizmetler karşılığında personelin emekliliğe ayrılması, askere gitmesi veya işten çıkarılması halinde ödenmesi mecburi olan tutar bilanço tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı üzerinden hesaplanarak mali tablolara yansıtılmıştır. Mali tablolarda ayrılan kıdem tazminatı karşılık tutarı bulunmamaktadır.

• **Vergi Karşılığı**

Yıl sonunda kesinleşen bilanço rakamları ile vergi mevzuatına göre, ara dönemlerde ise ara dönem karından varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kesinleşen ve asgari tutarları belirlenen indirim ve ilavelerin yapılmasından sonra ulaşılan vergi matrahı üzerinden vergi mevzuatı hükümlerine göre hesap edilmektedir. Vergi Oranı % 23'dür. Temettü Gelirleri üzerinden kurumlar vergisi hesaplanmamaktadır.

Bilanço tarihi itibariyle ayrılan vergi karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

3.11. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlar

I - Düzeltme Gerektiren Hususlar

- a) Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan muhasebe hata ve hileleri; Yoktur.
- b) Varlıkların alım maliyetlerinin veya satış hasılatlarının bilanço tarihinden sonra belirli hale gelmesi; Yoktur.
- c) Varlıkların değerlerinde ortaya çıkan kayıpların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılması; Yoktur.
- d) Ortaklığın iştiraklerinin değerinde (Bağlı ortaklıklar dahil) sürekli bir değer kaybının olduğunu gösteren bilgi ve belgelerin bilanço tarihinden sonra elde edilmesi ; Yoktur.
- e) Stoklarla ilgili olarak, net gerçekleşebilir değer tahminini etkileyen yeni bulguların elde edilmesi; Yoktur.
- f) Talep edilen bir sigorta tazminatının alınması veya alınabilir bir hale gelmesi; Yoktur.
- g) Vergi oranlarının değişmesi: Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20'lik oran, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır. Kurumlar vergisi oranı 15 Nisan 2021 tarihli ve 7316 sayılı kanun ile kurumlar vergisi oranını 2021 yılı için % 25, 2022 yılı için ise %23 olarak belirlenmiş ve uygulamanın 1 Temmuz 2021'den sonra verilecek geçici vergi beyanlarından itibaren uygulanacağı belirtilmiştir.

h) Benzeri olaylar; Yoktur.

II- Açıklama Gerektiren Hususlar

- a) Birleşme ve ele geçirmeler; Yoktur.
- b) İşletme yapısında değişiklikler olması, faaliyetin genişlemesi veya daralması ya da yeni faaliyetlere başlanması; Yoktur.
- c) Bilanço tarihinden sonra varlıklarda değer kayıplarının ortaya çıkması; Yoktur
- d) Önemli ölçüde maddi duran varlık alım ve satımları, iştirakte bulunulması veya işletmeye iştirak edilmesi; Yoktur
- e) Grev veya benzeri itilaflar; Yoktur.

3.12. Şarta Bağlı Olaylar

Şarta bağlı varlık yoktur.

Şarta bağlı yükümlülükler;

A- DAVALAR

- 1- İstanbul 25. İş Mahkemesi 2017/391 E. sayılı dava dosyası.
Davacı: Erol Gürler
Davalı : Acar Turizm A. Ş.
Dava Değeri : 77.211,16 TL
Duruşma Tarihi : İstinafta
Durum : Gereğçeli karar evrakı açıklanmıştır. İlk derece mahkemesince kesin hüküm vermiştir. Hüküm tarafımızca istinaf edilmiştir. İstinaf süreci devam etmektedir. Dosya istinaf aşamasındadır.
- 2- Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/427 E. sayılı dava dosyası.
Davacı: Christopher Hugh McInnes
Davalı : Acar Turizm A. Ş.

ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

Durum : Dava konusu; tapu iptal ve tescil, tazminat'tır. Şirket'in maliki olduğu, Muğla ili, Bodrum ilçes, Gerişköyü/mahallesi, yaka mevkii, 103 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın D Blok, 4 no'lu bağımsız bölüm'ünün 2007 yılında Christopher Hugh McInnes adlı kişiye satımı ile ilgilidir. Tapuda alım satım işlemi yapılırken sehven 4 no'lu bağımsız bölüm yerine aynı ana taşınmazdaki 6 no'lu bağımsız bölüm'ün satışı yapılmış, anılan kişiye 6 no'lu bağımsız bölüm'ün tapusu verilmiştir. Açılmış olan dava'da davacı(alıcı); 4 no'lu bağımsız bölümün tapu kaydının iptali ile kendi adına tescilini, 6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazın'da Acar Turizm A.Ş. adına tescilini, karşılıklı bu iki tapu devir işleminin tapu daeş zamanlı ve karşılıklı olarak yapılmasını, bu mümkün olmazsa bu iki taşınmaz'ın dava tarihi itibariyle serbest piyasadaki gerçek satış fiyatları arasındaki değer farkı nedeni ile tazminat ödenmesini talep etmiştir. Bu davanın sulhen sonuçlandırılması için davacı vekili ile aramızda dava dışı sulh sözleşmesi imzalanmış, ancak davacı vekili sulh sözleşmesi gereği kendi edinimlerini yerine getirmemiş, sulhen dava sonuçlandırılmamış, mahkemece 15.03.2022 tarihinde; Acar Turizm A.Ş. adına kayıtlı (4) bağımsız bölüm no'lu tapu kaydının iptali ile davacı Christopher Hugh McInnes adına tapuya kayıt ve tesciline, davacı adına kayıtlı (6) bağımsız bölüm no'lu mevcut tapunun iptali ile Acar Turizm A.Ş. adına tesciline karar verilmiş, bu karar taraflarca temyiz edilmeyerek kesinleşmiş, kesinleşen mahkeme kararına göre tapuya kayıt ve tescil yapılmış, davacı tarafın yaptığı mahkeme masrafları ve davacı vekili lehine hükmedilen avukatlık ücreti, mahkemeye ve davacı vekiline ödenmiştir.

3.13. İşletmenin gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişiklik

Yoktur.

3.14. Aktif değerler üzerinde mevcut ipotek ve teminatlar

Yoktur.

3.15. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

10.950.000 TL (31 Aralık 2021: 4.028.000 TL)

3.16. Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatlar

Yoktur.

3.17. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı

Yoktur.

3.18 Bankadaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutar

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle bankadaki bloke mevduat yoktur. (31 Aralık 2021: yoktur)

3.19 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayçilerine göre değerlerini gösteren bilgi

Yoktur.

3.20. Mali tablolardaki "Diğer" ibaresini taşıyan kalemlerden dahil olduğu grubun toplam tutarının % 20'sini veya bilanço aktif toplamının % 5'ini aşan kalemlerin açıklaması

Diğer Çeşitli Alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İade Alınacak Geçici Vergi	73.335	73.335
İlişkili Taraflardan Alacaklar	1.291.260	562.789
TOPLAM	1.364.595	636.124

3.21. "Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ve personele borçlar

Yoktur.

ACAR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 ve 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ
AÇIKLAYICI NOTLAR (TL)

4.03. Tüm finansman giderleri

Yoktur.

4.04. Cari dönemin finansman giderlerinden Ortaklar, Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler ile ilgili tutarı

Yoktur.

4.05. Ortaklar, Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Yapılan Satış ile Ortaklar, Bağlı Ortaklık ve İştiraklerden Alış Tutarları

Satışlar

Firma Adı	Türü		1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Faiz Geliri	Grup Firma	233.972	154.795
Hüseyin Cemal Acar	Faiz Geliri	Şahıs Ortak	25.663	41.602
Toplam			259.635	196.397

Alışlar

Firma Adı	Türü		1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021
Acar Holding A.Ş.	Kira	Grup Firma	18.000	18.000
Toplam			18.000	18.000

4.06. Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret tutarı.

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerine sağlanan huzur hakkı 257.843 TL'dir.(31 Aralık 2021: 69.444 TL)

4.07. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış veya azalış

Şirket normal amortisman yöntemine göre amortisman hesaplamıştır. Amortisman hesaplama yönteminde değişiklik yapılmamıştır.

4.08. Stok maliyeti elde etme maliyeti ve değerlendirme yöntemi

Şirketin stoğu yoktur.

4.09. Tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri

Bilanço tarihi itibarıyla stok olmaması sebebiyle stok sayımı yapılmamıştır.

4.10. Brüt Satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamaları brüt satışların yüzde yirmisini aşan kısmına ilişkin bilgi

Bu kapsamda mal ve hizmet satışı yoktur.

4.11. İşletmenin varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyona ilişkin bilgi

Satışlarla ilgili olarak yararlanılan teşvik ve sübvansiyon yoktur.

